



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018

№ 2947

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 25 от 17.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 15 от 17.12.2018:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №1 бис» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 20.12.2018 № 2947

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту "Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №1 бис"

Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК

Масштаб 1:5000

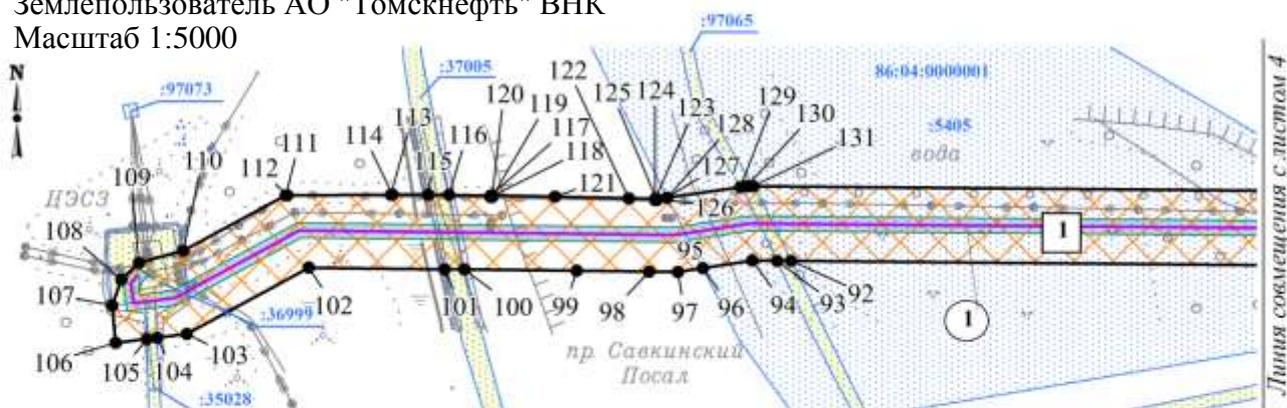
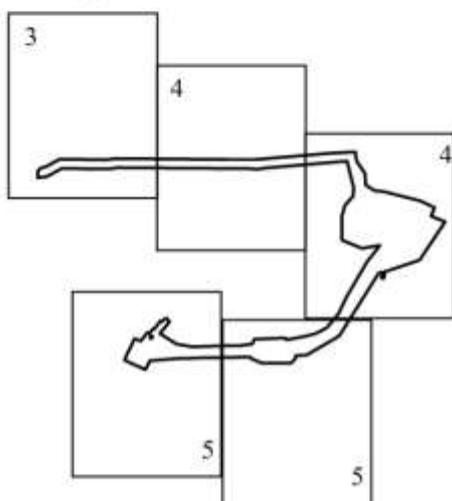


Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

№	Наименование
1	Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №1 бис

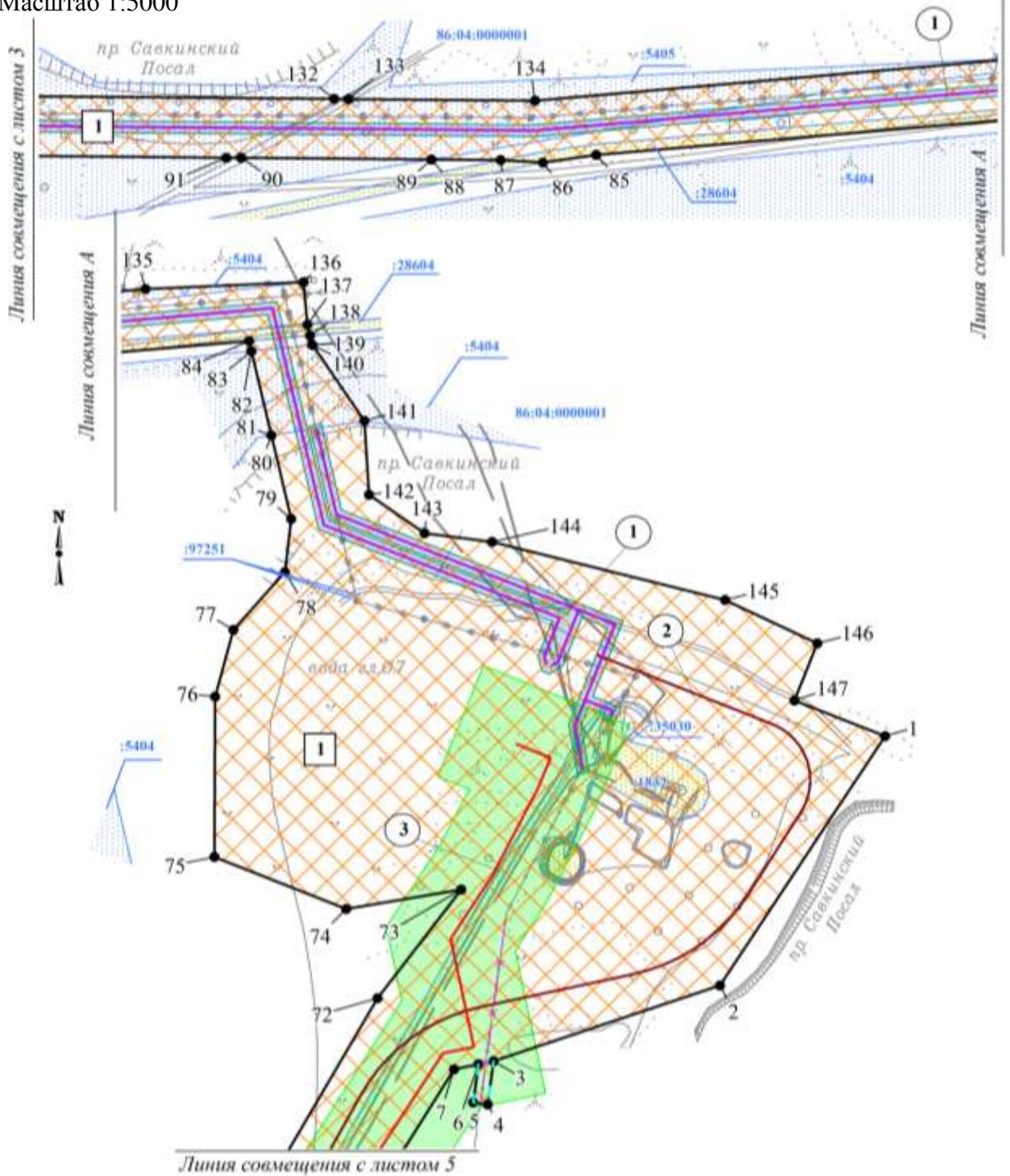
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 1 бис	Линия электропередачи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- характерные точки устанавливаемых красных линий и их номера (планируемого размещения линейных объектов)
- зона планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- :21369 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемой автомобильной дороги
- ось планируемой ВЛ
- ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось переустраиваемого нефтегазосборного трубопровода
- ось переустраиваемой ВЛ
- номер зоны планируемого размещения объектов
- номер линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранный зона ВЛ
- охранный зона трубопровода

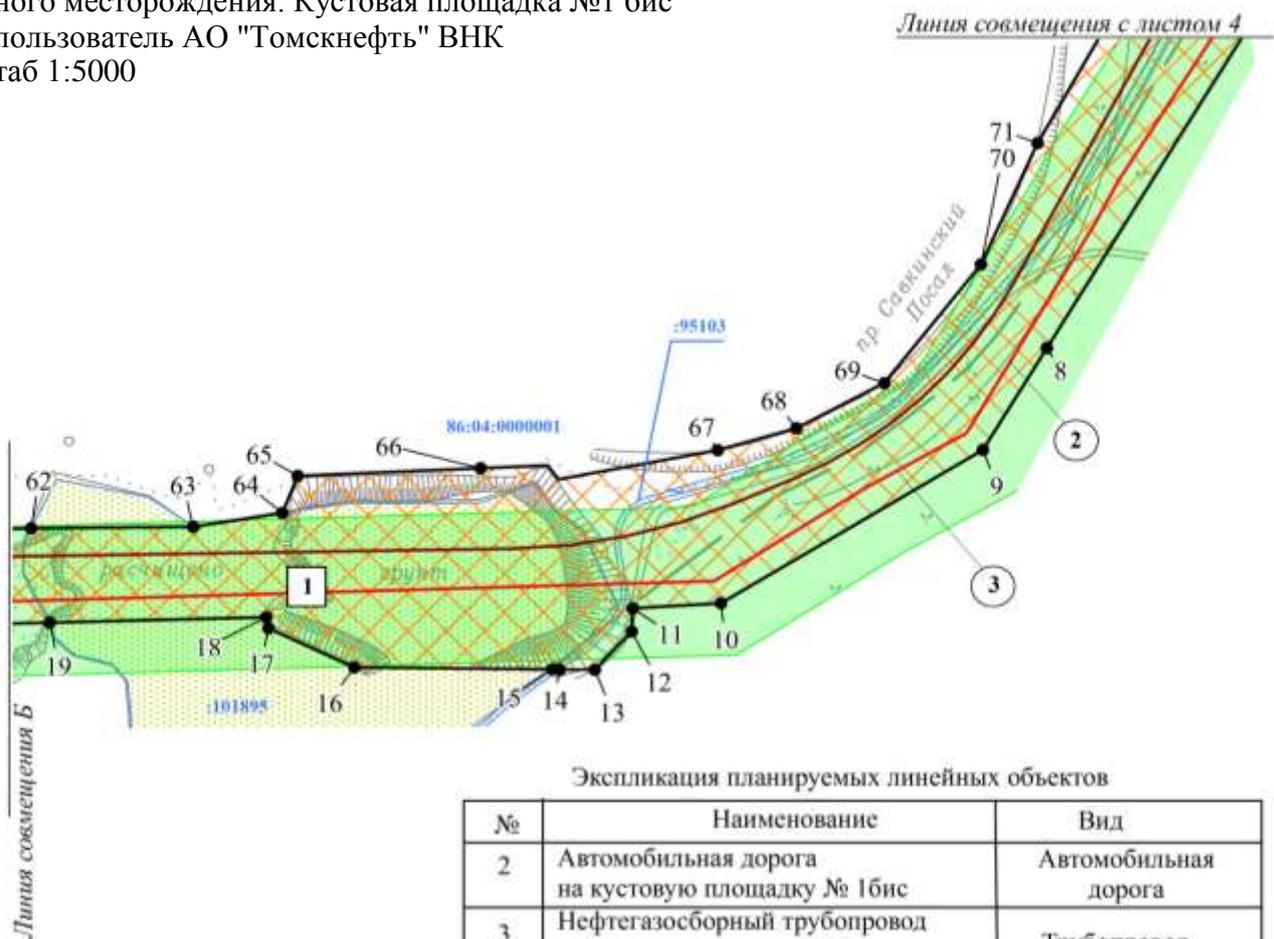
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертёж красных линий по объекту "Обустройство Нижневартовского нефтяного
 месторождения. Кустовая площадка №1 бис"
 Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
 Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

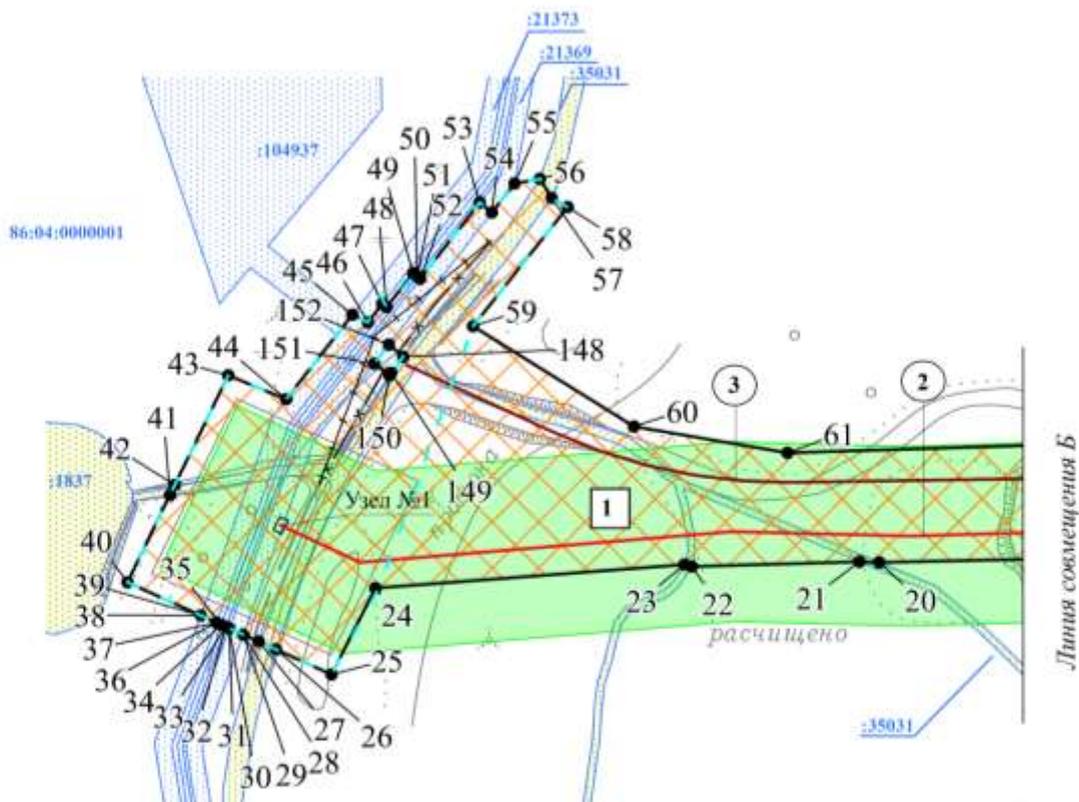
№	Наименование	Вид
1	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 1бис	Линия электропередачи
2	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 1бис	Автомобильная дорога
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №1Б – врезка кустовой площадки №1Б»	Трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту "Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №1 бис"
 Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
 Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Автомобильная дорога на кустовую площадку №1 бис	Автомобильная дорога
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №1Б – врезка кустовой площадки №1Б»	Трубопровод



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	940 000,35	4 438 961,96
2	939 793,03	4 438 825,75
3	939 730,21	4 438 639,03
4	939 694,12	4 438 634,11
5	939 695,74	4 438 622,22
6	939 727,58	4 438 626,56
7	939 723,35	4 438 606,53
8	939 449,87	4 438 436,04
9	939 381,56	4 438 393,45
10	939 278,8	4 438 219,24
11	939 275,5	4 438 160,57
12	939 259,86	4 438 160,08
13	939 234,29	4 438 135,5
14	939 234,47	4 438 112,16
15	939 234,57	4 438 107,18
16	939 235,8	4 437 975,65
17	939 262,08	4 437 918,58
18	939 269,5	4 437 917,12
19	939 265,76	4 437 773,19
20	939 263,32	4 437 657,02
21	939 263,6	4 437 646,11
22	939 260,9	4 437 553,33
23	939 261,98	4 437 549,28
24	939 248,91	4 437 378,35
25	939 200,7	4 437 354,07
26	939 214,69	4 437 323,33
27	939 219,1	4 437 313,63
28	939 222,93	4 437 305,2
29	939 222,93	4 437 305,19
30	939 226,45	4 437 297,46
31	939 226,45	4 437 297,45
32	939 227,27	4 437 295,67
33	939 227,3	4 437 295,61
34	939 228,44	4 437 293,11
35	939 228,44	4 437 293,1
36	939 229,67	4 437 290,39
37	939 229,67	4 437 290,38
38	939 233,65	4 437 281,66
39	939 233,65	4 437 281,65
40	939 252,14	4 437 241,03
41	939 300,75	4 437 264,57

Номер	X	Y
42	939 306,42	4 437 267,31
43	939 367,56	4 437 296,92
44	939 354,29	4 437 328,98
45	939 401,27	4 437 365,61
46	939 397,09	4 437 374,2
47	939 407,44	4 437 382,23
48	939 405,6	4 437 384,46
49	939 424,58	4 437 399,17
50	939 422,66	4 437 401,42
51	939 422,63	4 437 401,46
52	939 421,37	4 437 403,01
53	939 464,03	4 437 436,08
54	939 458,28	4 437 442,76
55	939 474,49	4 437 455,32
56	939 477,03	4 437 469,33
57	939 466,43	4 437 475,89
58	939 461,37	4 437 484,64
59	939 395,04	4 437 432,29
60	939 339,02	4 437 521,36
61	939 324,36	4 437 606,28
62	939 329,1	4 437 760,83
63	939 330,11	4 437 868,38
64	939 339,27	4 437 927,78
65	939 364,13	4 437 937,95
66	939 369,29	4 438 059,62
67	939 381,4	4 438 217,2
68	939 396,09	4 438 269,53
69	939 426,3	4 438 327,96
70	939 505,64	4 438 392,15
71	939 586,85	4 438 429,76
72	939 782,52	4 438 543,23
73	939 872,82	4 438 612,44
74	939 856,77	4 438 517,31
75	939 899,92	4 438 408,7
76	940 033,18	4 438 409,33
77	940 088,64	4 438 424,33
78	940 136,8	4 438 466,91
79	940 180,91	4 438 472,12
80	940 250,38	4 438 455,77
81	940 250,39	4 438 455,77
82	940 320,68	4 438 439,22

Номер	X	Y
83	940 320,69	4 438 439,22
84	940 328,93	4 438 437,28
85	940 291,08	4 437 998,42
86	940 284,71	4 437 954,18
87	940 286,81	4 437 919,06
88	940 287,33	4 437 861,49
89	940 287,33	4 437 861,48
90	940 288,74	4 437 703,12
91	940 288,85	4 437 690,67
92	940 292,97	4 437 228,35
93	940 293,05	4 437 218,8
94	940 293,2	4 437 202,2
95	940 288,14	4 437 169,36
96	940 288,14	4 437 169,35
97	940 285,58	4 437 152,75
98	940 285,81	4 437 133,62
99	940 286,38	4 437 085,43
100	940 287,26	4 437 010,51
101	940 287,42	4 436 997,43
102	940 288,49	4 436 906,67
103	940 243,98	4 436 825,47
104	940 241,48	4 436 805,76
105	940 240,61	4 436 798,92
106	940 237,97	4 436 778,15
107	940 263,17	4 436 775,76
108	940 280,56	4 436 781,97
109	940 291,71	4 436 793,69
110	940 299,81	4 436 823,27
111	940 337,03	4 436 891,52
112	940 337,12	4 436 892,5
113	940 337,57	4 436 961,69
114	940 337,56	4 436 962,72
115	940 337,56	4 436 986,42
116	940 337,39	4 437 000,4
117	940 336,96	4 437 027,98
118	940 335,96	4 437 027,96
119	940 336,05	4 437 028,99
120	940 337,05	4 437 028,95
121	940 336,18	4 437 071
122	940 335,16	4 437 120,04
123	940 334,79	4 437 137,72

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
124	940 333,9	4 437 137,7
125	940 333,89	4 437 138,73
126	940 334,78	4 437 138,7
127	940 335,67	4 437 145,61
128	940 335,67	4 437 145,62
129	940 342,6	4 437 194,44
130	940 343,18	4 437 198,58
131	940 343,2	4 437 202,98
132	940 338,05	4 437 780,57
133	940 337,95	4 437 792,39
134	940 336,56	4 437 947,68
135	940 372,02	4 438 351,91
136	940 377,87	4 438 482,13
137	940 342,39	4 438 485,47
138	940 333,27	4 438 487,62
139	940 325,8	4 438 489,38
140	940 325,79	4 438 489,38
141	940 262,54	4 438 532,36
142	940 200,99	4 438 536,23
143	940 168,98	4 438 582,02
144	940 161,88	4 438 637,74
145	940 113,58	4 438 829,93
146	940 077,48	4 438 906,06
147	940 030,06	4 438 887,22
148	939 378,05	4 437 393,78
149	939 368,92	4 437 386,99
150	939 367,49	4 437 386,08
151	939 374,08	4 437 377,56
152	939 384,67	4 437 385,74

II. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории (далее – Проект) объекта «Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №1 бис» разработан на основании:

задания на проектирование от 2017 года;

постановления Администрации Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры) от 19.07.2018 № 1616 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории разработки проекта планировки и межевания»;

материалов инженерных изысканий;

технического задания на разработку документации по планировке территории.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству кустовой площадки №1 бис Нижневартовского месторождения акционерного общества "Томскнефть" Восточной нефтяной компании (далее – АО "Томскнефть" ВНК) на Нижневартовском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Нижневартовского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нижневартовского района ХМАО – Югры.

Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нижневартовского района ХМАО – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи кустовой площадки №1 бис с объектами обустройства Нижневартовского месторождения.

Таблица 1

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Протяжённость, м
Автомобильная дорога на кустовую площадку 1бис	IV-в	2022,35

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) предназначена для электроснабжения кустовой площадки №1бис.

Таблица 2

Основные технические характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Протяжённость, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 1 бис	6	АС сечением 120/19 мм ²	металлические из труб 146x8мм	2 201

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции.

Таблица 3

Основные технические характеристики планируемого трубопровода

Наименование	Диаметр и толщина стенки трубопровода, мм	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м ³ /сут	Протяжённость, м
Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №1Б – врезка кустовой площадки №1Б»	114x8	8282,68 / 226 12025,32/ 438	2100

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 40,8290 га устанавливается на межселенной территории в границах Нижневартовского района ХМАО – Югры Тюменской области (из них на землях запаса – 29,6285 га, в том числе вновь испрашиваемых 29,6285 га, на землях промышленности – 5,7782 га, в том числе вновь образуемых 0,0501га, землях сельскохозяйственного назначения – 5,0809 га, в том числе вновь образуемых 5,0809 га, по водному объекту – 0,3414га).

Ближайшими населёнными пунктами являются городское поселение Излучинск, расположенный в 13 км на северо-запад и город Нижневартовск в 33 км на северо-восток.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 4

Номер	X	Y
1	940000,35	4438961,96
2	939793,03	4438825,75
3	939730,21	4438639,03
4	939694,12	4438634,11
5	939695,74	4438622,22
6	939727,58	4438626,56
7	939723,35	4438606,53
8	939449,87	4438436,04
9	939381,56	4438393,45
10	939278,8	4438219,24
11	939275,5	4438160,57
12	939259,86	4438160,08
13	939234,29	4438135,5
14	939234,47	4438112,16
15	939234,57	4438107,18
16	939235,8	4437975,65
17	939262,08	4437918,58
18	939269,5	4437917,12
19	939265,76	4437773,19
20	939263,32	4437657,02
21	939263,6	4437646,11
22	939260,9	4437553,33
23	939261,98	4437549,28
24	939248,91	4437378,35
25	939200,7	4437354,07
26	939214,69	4437323,33
27	939219,1	4437313,63
28	939222,93	4437305,2
29	939222,93	4437305,19
30	939226,45	4437297,46

Номер	X	Y
31	939226,45	4437297,45
32	939227,27	4437295,67
33	939227,3	4437295,61
34	939228,44	4437293,11
35	939228,44	4437293,1
36	939229,67	4437290,39
37	939229,67	4437290,38
38	939233,65	4437281,66
39	939233,65	4437281,65
40	939252,14	4437241,03
41	939300,75	4437264,57
42	939306,42	4437267,31
43	939367,56	4437296,92
44	939354,29	4437328,98
45	939401,27	4437365,61
46	939397,09	4437374,2
47	939407,44	4437382,23
48	939405,6	4437384,46
49	939424,58	4437399,17
50	939422,66	4437401,42
51	939422,63	4437401,46
52	939421,37	4437403,01
53	939464,03	4437436,08
54	939458,28	4437442,76
55	939474,49	4437455,32
56	939477,03	4437469,33
57	939466,43	4437475,89
58	939461,37	4437484,64
59	939395,04	4437432,29
60	939339,02	4437521,36
61	939324,36	4437606,28
62	939329,1	4437760,83
63	939330,11	4437868,38
64	939339,27	4437927,78
65	939364,13	4437937,95
66	939369,29	4438059,62
67	939381,4	4438217,2
68	939396,09	4438269,53
69	939426,3	4438327,96
70	939505,64	4438392,15
71	939586,85	4438429,76
72	939782,52	4438543,23
73	939872,82	4438612,44

Номер	X	Y
74	939856,77	4438517,31
75	939899,92	4438408,7
76	940033,18	4438409,33
77	940088,64	4438424,33
78	940136,8	4438466,91
79	940180,91	4438472,12
80	940250,38	4438455,77
81	940250,39	4438455,77
82	940320,68	4438439,22
83	940320,69	4438439,22
84	940328,93	4438437,28
85	940291,08	4437998,42
86	940284,71	4437954,18
87	940286,81	4437919,06
88	940287,33	4437861,49
89	940287,33	4437861,48
90	940288,74	4437703,12
91	940288,85	4437690,67
92	940292,97	4437228,35
93	940293,05	4437218,8
94	940293,2	4437202,2
95	940288,14	4437169,36
96	940288,14	4437169,35
97	940285,58	4437152,75
98	940285,81	4437133,62
99	940286,38	4437085,43
100	940287,26	4437010,51
101	940287,42	4436997,43
102	940288,49	4436906,67
103	940243,98	4436825,47
104	940241,48	4436805,76
105	940240,61	4436798,92
106	940237,97	4436778,15
107	940263,17	4436775,76
108	940280,56	4436781,97
109	940291,71	4436793,69
110	940299,81	4436823,27
111	940337,03	4436891,52
112	940337,12	4436892,5
113	940337,57	4436961,69
114	940337,56	4436962,72
115	940337,56	4436986,42
116	940337,39	4437000,4

Номер	X	Y
117	940336,96	4437027,98
118	940335,96	4437027,96
119	940336,05	4437028,99
120	940337,05	4437028,95
121	940336,18	4437071
122	940335,16	4437120,04
123	940334,79	4437137,72
124	940333,9	4437137,7
125	940333,89	4437138,73
126	940334,78	4437138,7
127	940335,67	4437145,61
128	940335,67	4437145,62
129	940342,6	4437194,44
130	940343,18	4437198,58
131	940343,2	4437202,98
132	940338,05	4437780,57
133	940337,95	4437792,39
134	940336,56	4437947,68
135	940372,02	4438351,91
136	940377,87	4438482,13
137	940342,39	4438485,47
138	940333,27	4438487,62
139	940325,8	4438489,38
140	940325,79	4438489,38
141	940262,54	4438532,36
142	940200,99	4438536,23
143	940168,98	4438582,02
144	940161,88	4438637,74
145	940113,58	4438829,93
146	940077,48	4438906,06
147	940030,06	4438887,22
148	939378,05	4437393,78
149	939368,92	4437386,99
150	939367,49	4437386,08
151	939374,08	4437377,56
152	939384,67	4437385,74

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 5

Номер	X	Y
3	939730,21	4438639,03
4	939694,12	4438634,11
5	939695,74	4438622,22
6	939727,58	4438626,56
23	939261,98	4437549,28
24	939248,91	4437378,35
25	939200,7	4437354,07
26	939214,69	4437323,33
27	939219,1	4437313,63
28	939222,93	4437305,2
29	939222,93	4437305,19
30	939226,45	4437297,46
31	939226,45	4437297,45
32	939227,27	4437295,67
33	939227,3	4437295,61
34	939228,44	4437293,11
35	939228,44	4437293,1
36	939229,67	4437290,39
37	939229,67	4437290,38
38	939233,65	4437281,66
39	939233,65	4437281,65
40	939252,14	4437241,03
41	939300,75	4437264,57
42	939306,42	4437267,31
43	939367,56	4437296,92
44	939354,29	4437328,98
45	939401,27	4437365,61
46	939397,09	4437374,2
47	939407,44	4437382,23
48	939405,6	4437384,46
49	939424,58	4437399,17
50	939422,66	4437401,42
51	939422,63	4437401,46
52	939421,37	4437403,01
53	939464,03	4437436,08
54	939458,28	4437442,76
55	939474,49	4437455,32
56	939477,03	4437469,33
57	939466,43	4437475,89
58	939461,37	4437484,64
148	939378,05	4437393,78
149	939368,92	4437386,99

Номер	X	Y
150	939367,49	4437386,08
151	939374,08	4437377,56
152	939384,67	4437385,74

2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Узел запорной арматуры по трассе планируемого трубопровода установлен в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 34-116-97, и государственного стандарта Российской Федерации (далее – ГОСТ РФ) 55990-2014.

Таблица 6

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Планируемая ВЛ 6 кВ на кустовую площадку 1бис пересекает существующую ВЛ 6 кВ, существующую автодорогу, автозимник, существующий подземный нефтепровод.

При пересечении с ВЛ 6 кВ соблюдается габарит не менее 2 м, с автодорогой и автозимником соблюдается габарит не менее 10 м, с подземным нефтегазосборным трубопроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее

5 м заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и технических условий на электроснабжение.

Планируемый трубопровод пересекает существующие подземные трубопроводы, существующую автодорогу. Расстояния между коммуникациями принимаются из условий безопасности обслуживания, возможностей производства монтажных и ремонтных работ. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей пересекаемого трубопровода и верхней образующей защитного футляра планируемого трубопровода). Пересечение с существующими подземными трубопроводами выполнено под углом не менее 60°. Пересечение трубопровода с существующей автодорогой выполнено под углом 90° в соответствии с нормами руководящего документа (далее – РД) 39-132-94.

Проектом предусмотрено примыкание планируемой автомобильной дороги к существующей автомобильной дороге под углом, близким к прямому, пересечение с трубопроводами выполнено, с устройством защитного футляра, также под углом близким к прямому.

Планируемые объекты не пересекают, планируемых к строительству объектов в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 18-3258 от 27.08.2018г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды на период строительства и эксплуатации планируемых объектов обязывает осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды:

обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

максимально возможное сохранение естественного рельефа;

соблюдение на предоставленных участках правил пожарной безопасности и проведение на них противопожарных мероприятий (расчистка строительной площадки от снега, леса и кустарника с вывозом древесины, и порубочных

отходов в места, указанные заказчиком, измельчение порубочных остатков производить в специально отведённых местах);

заправку горюче смазочных материалов (далее – ГСМ) производить на специально отведённых и оборудованных для этих целей местах, заправка техники с помощью открытых ёмкостей (бочки, ведра, фляги, канистры) запрещается;

проведение технического осмотра, ремонта строительной техники и автотранспорта, а также учёт отходов строительной техники проводить только на специальных площадках, расположенных на территории временной базы подрядной организаций;

организацию своевременного сбора строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры для хранения отходов с последующей вывозкой для утилизации. Площадки для хранения отходов должны быть оборудованы так, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды (при сборе отходов производить их сортировку по токсичности, консистенции, направлениям использования, места площадок должны обеспечивать удобство вывоза, гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов). Твёрдые бытовые отходы хранятся в металлических контейнерах с крышками, отходы рубероида, толи и бумаги, пропитанной битумом – на площадке с твёрдым покрытием (отдельно от металлолома), остатки и огарки сварочных электродов должны собираться после каждой смены и храниться в контейнерах;

транспортировку сыпучих строительных материалов в контейнерах для уменьшения пылевыделения в атмосферу и загрязнения почвы;

использование металлических ёмкостей для приёма бетона и раствора для предохранения загрязнения почвы;

применение машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт для максимального сохранения существующего почвенно-растительного слоя;

запрещение мойки машин и механизмов вне специально отведённых мест, (данные площади оборудовать ёмкостями для сбора отработанной воды с последующей очисткой либо вывоз на очистные сооружения);

оснащение территории строительства средствами пожаротушения;

соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства рекомендуются следующие мероприятия:

исключить применение в процессе строительно-монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

на территории строительства запретить разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов строительства;

постоянный контроль за выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;

допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;

контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;

запрет на оставление техники, не задействованной в строительстве, с работающим двигателем;

движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение воздействия технологических сооружений на окружающую среду:

использование блочно-комплектного автоматизированного оборудования;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

приняты герметичные системы добычи, сбора и измерения продукции скважин;

толщина стенок планируемого трубопровода принята с учётом прибавки на компенсацию коррозии;

использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А и соответствующей климатическим условиям района строительства;

контроль сварных соединений физическими методами,

арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепёжных изделий выбраны с учётом максимально-возможного давления в системе;

применяемое технологическое оборудование испытано на заводе-изготовителе и соответствует по уровню безопасности и надёжности мировым стандартам;

дистанционный контроль и автоматическое регулирование технологических процессов,

защита трубопроводов от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа, нанесённой в заводских условиях.

на дыхательной линии каждой ёмкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;

сепараторы измерительных установок (далее - ИУ) оснащены предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную ёмкость;

контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию куста скважин;

контроль уровня жидкости в ёмкостном оборудовании;

объём контрольно-измерительных приборов и автоматики позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;

система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;

для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Эксплуатация планируемых объектов должна осуществляться в соответствии с технологическим регламентом, при соблюдении которого производственным персоналом практически исключено возникновение аварийных ситуаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земель и растительности

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- демонтаж временных площадок после окончания работ;
- своевременная уборка мусора;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр направлены на нейтрализацию негативного воздействия на недра:

- земляные работы по подготовке территории производить в зимний период;

- возведение насыпи снижает тепловое воздействие сооружений на грунты естественного сложения, стабилизирует процесс пучения, связанный с сезонным промерзанием – оттаиванием естественных грунтов;

- для исключения проникновения загрязнённых веществ в водоносный горизонт, предусмотрено устройство слоя из гидроизоляционного материала;

- для отвода ливневых стоков, подверженных возможному загрязнению (зона производственного назначения), предусмотрено устройство гидроизолированного приемка поверхностных стоков. Сбор стоков в приемок осуществляется по водоотводной канаве;

- контроль строительно-монтажных работ;

- проведением работ технического и биологического этапов рекультивации, снижающих активизацию неблагоприятных инженерно-геологических процессов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектом предусматриваются мероприятия, направленное на охрану растительного и животного мира территории строительства: использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;

запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и собак.

Решения по снижению воздействия отходов производства и потребления

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по снижению воздействия отходов производства и потребления при выполнении работ.

Накопление промышленных отходов и отходов потребления осуществляется на специально оборудованных площадках и в специальных ёмкостях, расположенных на территории, исключающей загрязнение окружающей среды:

в отдельных металлических ящиках с крышкой осуществляется накопление остатков сварочных электродов, лома и отходов металлов;

обтирочный материал, загрязнённый маслами (содержание масел менее 15 %) временно собирают в отдельную цельную металлическую ёмкость, которая имеет крышку, промаркирована и размещена на бетонированной площадке. Не допускается смешивание обтирочного материала с твёрдыми бытовыми отходами.

Приёмные ёмкости имеют соответствующую маркировку в зависимости от класса опасности, агрегатного состояния, токсичности и пожароопасности отходов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

механическом повреждении;

старении (коррозии) металла;

возникновении микротрещин;

температурных напряжениях с разрывом сварного шва;

целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

загрязнение почвы нефтью;

загазованность атмосферы парами углеводородов;

взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;

горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации система трубопроводов,

транспортирующих нефтегазоводяную смесь, герметична и не представляет опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий.

Обеспечение взрыво- и пожаробезопасности достигается соблюдением при планировании и эксплуатации действующих нормативных документов.

Охрана окружающей среды при эксплуатации планируемого объекта достигается комплексом мероприятий, направленных на соблюдение регламентного режима добычи и транспорта продукции, а также предотвращение аварий и загрязнений территории нефтесодержащей жидкостью, атмосферы – летучими углеводородами.

Нормальная эксплуатация планируемого объекта заключается в поддержании всех параметров работы системы добычи, сбора и транспортировки продукции скважин.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;

- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;

- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;

- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);

- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надёжного заземления от статического электричества, молниезащиты;

- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;

- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;

- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадки куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

С целью обеспечения ликвидации аварий, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, связанных с разливами нефти и нефтепродуктов в АО "Томскнефть" ВНК создано аттестованное

профессиональное аварийно-спасательное формирование (далее - ПАСФ), функционирование которого регламентировано «Положением о ПАСФ АО "Томскнефть" ВНК по ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с разливами нефти и нефтепродуктов».

В состав ПАСФ входят:

начальник аварийно-спасательного формирования;

заместитель начальника ПАСФ;

региональные аварийно-спасательные базы, включающие в себя аварийно-спасательные отделения, создаваемые на базе ЦТО РТ и ЛПА УЭТ, с привязкой к месторождениям (зонам действия ПАСФ).

Местом дислокации персонала ПАСФ является помещение цеха текущего обслуживания, ремонта трубопроводов (далее – ЦТОРТ) и ликвидации последствий аварий (далее – ЛПА) на территории вахтового посёлка месторождения. Персонал ПАСФ несёт круглосуточное дежурство.

Локализация аварийного разлива нефтесодержащей жидкости производится посредством оперативных действий по предотвращению поступления рабочего продукта в трубопровод (вплоть до остановки куста скважин), отключения аварийного участка – закрытием арматуры в начале и в конце участка, а также срочным сооружением препятствия (обвалования) для дальнейшего растекания жидкости по поверхности грунта. Доставка и размещение технических средств в зону чрезвычайной ситуации для локализации и сбора аварийного разлива нефти должно производиться с учётом необходимости ввода их в действие в минимально короткое время. В первую очередь доставляются технические средства для локализации аварийного разлива и сбора водонефтяной смеси, средства для её временного хранения и транспортировки, а также вспомогательные технические средства, необходимые для проведения указанных работ. Производственный персонал доставляется к месту аварии совместно с техникой (в кабинах транспортных средств).

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегорированным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Бригады по обслуживанию куста скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Обеспечение получения сигналов гражданской обороны и передача их производственному персоналу цеха добычи нефти и газа (далее - ЦДНГ) -2, электротехническому персоналу, персоналу ЦТОРТ и ЛПА возлагается на дежурные смены центральной инженерно-технологической службы (далее - ЦИТС) АО "Томскнефть" ВНК и регионального инженерно-технологического управления (далее – РИТС) Стрежевского региона.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все имеющиеся технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

При необходимости начальник смены ЦИТС оповещает аварийно-спасательное формирование «Западно-Сибирской противодонной военизированной части», г. Нижневартовск.

Предусматривается оснащение планируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления. Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее - АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и её локализации по заданным алгоритмам.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин позволяют обеспечить безаварийную остановку технологического процесса при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погружных насосов нефтедобывающих скважин, закрытие электроприводной задвижки на нефтегазосборном трубопроводе. По распоряжению начальника смены ЦИТС выездная бригада по обслуживанию кустовой площадки закрывает задвижки на устьях скважин, на выходе из блока ИУ.

АО "Томскнефть" ВНК установлен перечень аварийного запаса материалов, используемого при ликвидации возможных аварий или чрезвычайных ситуаций. Аварийный запас материалов необходимых для локализации масштабных аварий на планируемых площадках, трубопроводах, хранится на складе ООО «Томскнефть-Сервис».

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в

документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, разрабатываемых в администрации АО "Томскнефть" ВНК.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечена рядом противопожарных мероприятий:

- сооружения запланированы с учётом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учётом классов зон по взрывоопасности по ст. 19 Федерального закона и №123-ФЗ правила устройства электроустановок (далее – ПУЭ);
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательной линии ёмкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор блока ИУ оснащён предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляются в ёмкость подземную;
- контроль загазованности у устьев добывающих скважин наружных площадок с регистрацией данных и предупредительной (при 20 % нижний концентрационный предел распространения пламени (далее – НКПР)), аварийной (при 50 % от НКПР) сигнализацией;
- блок ИУ укомплектованы сигнализатором до взрывоопасных концентраций, при концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрено включение вентиляции, при концентрации горючих газов 20 % от НКПР в блоке ИУ предусмотрена предупредительная сигнализация, при концентрации горючих газов 50 % от НКПР в блоке ИУ предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- дополнительно контроль загазованности наружных площадок предусматривается периодически переносными газоанализаторами, которыми обеспечен производственный персонал;
- полы в помещении блока технологического ИУ, предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- наличие контроля уровня жидкости в ёмкостном оборудовании;
- объем контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее - КИПиА) позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования (ИУ) предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе;

– конструкция ёмкости ЕП исключает появление свободной струи продукта.

Снижение содержания взрывоопасных, токсичных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.



Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 20.12.2018 № 2947

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения. Кустовая площадка №1 бис», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт размеров земельных участков для размещения планируемых объектов (трубопровод, автомобильная дорога, ВЛ, кустовая площадка и узел запорной арматуры) производится с учётом действующих норм отвода земель, а также с исключение чересполосицы и изломанности конфигурации границ.

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-Т1».

Размеры земельных участков для размещения автомобильной дороги определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельного участка складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков, необходимых для подземного трубопровода определены в соответствии СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков под кустовую площадку и узел запорной арматуры определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учётом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят из шести земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и семи

земельных участков, образуемых путём раздела с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

Таблица 1

Площади образуемых земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешённого использования
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:ЗУ1	0,0411	земли запаса	недропользование
86:04:0000001:ЗУ3	12,3093		
86:04:0000001:ЗУ4	2,8696		
86:04:0000001:ЗУ5	0,2376		
86:04:0000001:ЗУ6	0,4646	земли запаса	недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:04:0000001:28606	0,1500	земли промышленности	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:28606:ЗУ1	0,0501	земли промышленности	недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:04:0000001:14363	70,0000	земли сельскохозяйственного назначения	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:14363:ЗУ1	0,4488	земли сельскохозяйственного назначения	недропользование
86:04:0000001:14363:ЗУ2	4,6321	земли сельскохозяйственного назначения	недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:04:0000001:17100	34,3000	земли сельскохозяйственного назначения	-
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:17100:ЗУ1	2,0136	земли сельскохозяйственного назначения	недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:04:0000001:21368	0,4610	земли запаса	Земли запаса (неиспользуемые)
Сведения об образуемых земельных участках			

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешённого использования
86:04:0000001:21368:ЗУ1	0,0449	земли запаса	недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:04:0000001:21369	2,3060	земли запаса	Земли запаса (неиспользуемые)
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:21369:ЗУ1	0,2398	земли запаса	недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:04:0000001:21372	0,3600	земли запаса	Земли запаса (неиспользуемые)
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:21372:ЗУ1	0,0579	земли запаса	недропользование
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:04:0000001:21373	1,5700	земли запаса	Земли запаса (неиспользуемые)
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001:21373:ЗУ1	0,2468	земли запаса	недропользование

Земли запаса и земли сельскохозяйственного назначения будут переведены в категорию – земли промышленности.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков – недропользование.

Координаты границ земельных участков для размещения планируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО – Югры МСК-86.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики указываются для лесного участка в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

В данном проекте определение местоположения образование и (или) изменение границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Таблица 2

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:ЗУ1**

Номер	X	Y
н1	939727,58	4438626,56
н2	939730,21	4438639,03
н3	939694,12	4438634,11
н4	939695,74	4438622,22

Таблица 3

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:17100:ЗУ1**

Номер	X	Y
н1	939352,45	4438192,9
н2	939345,04	4438251,48
н3	939449,87	4438436,04
н4	939381,56	4438393,45
н5	939278,8	4438219,24
н6	939275,5	4438160,57
н7	939259,86	4438160,08
н8	939234,29	4438135,5
н9	939234,47	4438112,16
1	939246,6	4438130,77
2	939259,3	4438143,98

Номер	X	Y
3	939267,2	4438150,33
4	939275,16	4438154,48
5	939283,17	4438156,31
6	939291,85	4438156,35
7	939315,99	4438152,32
8	939327,46	4438152,57
9	939333,34	4438154,58
10	939339,74	4438158,59
11	939344,73	4438166,18
12	939351,38	4438187,66
н10	939362,39	4438114,24
н11	939353,71	4438182,91
13	939348,63	4438166,09
14	939340,8	4438155,03
15	939331,2	4438149,58
16	939318,06	4438148,71
17	939299,74	4438151,49
18	939288,46	4438152,87
19	939281,78	4438153,08
20	939275,56	4438150,96
21	939327,1	4438127,48
22	939340,56	4438108,73
23	939358,95	4438095,63
24	939346,31	4438059,45
25	939345,51	4437968,76
н12	939339,27	4437927,78
н13	939364,13	4437937,95
н14	939369,29	4438059,62

Таблица 4

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:ЗУЗ**

Номер	X	Y
н1	939352,45	4438192,90
1	939352,92	4438195,24
2	939370,46	4438256,54
3	939382,37	4438283,82
4	939392,58	4438305,69
5	939399,14	4438319,01
6	939403,59	4438326,09
7	939412,08	4438337,98
8	939423,83	4438348,84

Номер	X	Y
9	939462,64	4438385,23
10	939503,7	4438421,27
11	939521,81	4438437,39
12	939537,91	4438453,88
13	939561,76	4438461,46
14	939610,62	4438490,95
15	939721,2	4438553,3
16	939828,59	4438614,45
н2	939877,98	4438643,03
17	939883,04	4438681,8
18	939880,64	4438685,51
19	939879,01	4438689,07
20	939877,72	4438693,07
21	939877,19	4438698,17
22	939877,69	4438701,49
23	939880,28	4438705,94
24	939883,79	4438709,59
25	939889,79	4438712,41
н3	939911,23	4438840,01
н4	940030,06	4438887,22
н5	940000,35	4438961,96
н6	939793,03	4438825,75
н7	939730,21	4438639,03
н8	939727,58	4438626,56
н9	939723,35	4438606,53
н10	939449,87	4438436,04
н11	939345,04	4438251,48
н12	939369,29	4438059,62
н13	939381,4	4438217,2
н14	939396,09	4438269,53
н15	939426,3	4438327,96
н16	939505,64	4438392,15
н17	939586,85	4438429,76
н18	939782,52	4438543,23
н19	939872,82	4438612,44
н20	939876,71	4438635,5
26	939831,9	4438609,99
27	939725,37	4438550,43
28	939698,88	4438535,58
29	939560,15	4438455,72
30	939539,55	4438449,5
31	939520,72	4438429,99
32	939502,81	4438414,62
33	939462,08	4438378,54

Номер	X	Y
34	939442,89	4438361,07
35	939428,96	4438348,17
36	939415,8	4438335,55
37	939403,61	4438318,37
38	939395,85	4438303,19
39	939387,25	4438284,93
40	939374,16	4438254,81
41	939359,17	4438201,12
42	939357,69	4438196,2
43	939354,32	4438184,94
н21	939353,71	4438182,91
44	939269,07	4437551,31
45	939261,98	4437549,28
н22	939248,91	4437378,35
н23	939200,7	4437354,07
н24	939214,69	4437323,33
46	939223,32	4437325,94
47	939253,45	4437336,68
48	939274,91	4437345,54
49	939292,93	4437354,5
50	939314,03	4437364,49
51	939349,76	4437386,65
52	939375,12	4437403,07
53	939362,56	4437412,69
54	939347,75	4437450,05
55	939333,83	4437500,31
56	939328,36	4437514,51
57	939319,87	4437527,18
58	939308,14	4437541,33
59	939306,32	4437543,96
60	939293,44	4437547,71
61	939276,87	4437550,95
н25	939265,76	4437773,19
н26	939263,32	4437657,02
62	939269,48	4437642,53
63	939285,54	4437604,87
64	939309,38	4437547,39
65	939317,91	4437537,1
66	939324,38	4437530,25
67	939333,99	4437516,78
68	939336,36	4437508,89
69	939339,04	4437502,03
70	939352,85	4437451,77
71	939366,95	4437416,14

Номер	X	Y
72	939380,04	4437407,68
73	939388,48	4437415,81
74	939434,41	4437452,71
75	939466,43	4437475,89
н27	939461,37	4437484,64
н28	939395,04	4437432,29
н29	939339,02	4437521,36
н30	939324,36	4437606,28
н31	939329,1	4437760,83
76	939320,95	4437756,63
77	939299,8	4437755,7
78	939285,5	4437763,17
79	939270,24	4437771,57
80	939308,54	4437308,7
н32	939233,65	4437281,65
н33	939252,14	4437241,03
н34	939300,75	4437264,57
81	939302,56	4437275,57
н35	939263,6	4437646,11
82	939260,9	4437553,33
83	939268,67	4437555,32
84	939277,36	4437554,93
85	939294,37	4437551,59
86	939304,45	4437548,72
87	939282,36	4437601,98
н36	939354,29	4437328,98
88	939345,32	4437321,99
89	939314,31	4437310,78
90	939307,38	4437273,76
н37	939306,42	4437267,31
н38	939367,56	4437296,92
91	939474,49	4437455,32
92	939477,03	4437469,33
93	939446,62	4437449,5
94	939397,96	4437408,69
95	939378,05	4437393,78
96	939384,66	4437385,75
97	939297,31	4437346,05
98	939230,37	4437317,14
н39	939219,1	4437313,63
н40	939222,93	4437305,2
99	939311,61	4437337,27
100	939307,92	4437344,71
101	939367,49	4437386,08

Номер	X	Y
102	939324,83	4437358,97
103	939321,16	4437352,06
104	939319,37	4437340,08
105	939331,22	4437344,36
106	939374,08	4437377,56

Таблица 5

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001: ЗУ4**

Номер	X	Y
н1	940299,81	4436823,27
1	940337,03	4436891,52
2	940337,12	4436892,5
3	940337,57	4436961,69
4	940337,56	4436962,72
н2	940337,56	4436986,42
5	940312,99	4436991,36
н3	940287,42	4436997,43
н4	940288,49	4436906,67
н5	940243,98	4436825,47
н6	940241,48	4436805,76
6	940266,49	4436804,51
7	940269,08	4436826,89
8	940326,56	4436966,81
9	940325,55	4436966,8
10	940325,46	4436965,82
11	940326,46	4436965,79
12	940314,72	4436854,49
13	940315,27	4436855,37
14	940314,49	4436855,91
15	940313,93	4436855,07
16	940323,73	4436899,98
17	940323,64	4436898,95
18	940324,64	4436898,96
19	940324,73	4436899,95
20	940308,22	4436862,86
21	940307,8	4436861,98
22	940308,68	4436861,56
23	940309,13	4436862,44
24	940327,68	4436897,44
25	940326,68	4436897,43
26	940326,58	4436896,44

Номер	X	Y
27	940327,58	4436896,46
28	940336,96	4437027,98
29	940335,96	4437027,96
30	940336,05	4437028,99
31	940337,05	4437028,95
н7	940336,18	4437071
н8	940286,38	4437085,43
н9	940287,26	4437010,51
32	940289,8	4437009,81
н10	940337,39	4437000,4
33	940319,71	4437026,32
34	940318,71	4437026,3
35	940318,61	4437025,32
36	940319,73	4437025,34
37	940325,3	4437025,32
38	940324,53	4437024,71
39	940325,1	4437023,91
40	940325,87	4437024,57
н11	940285,81	4437133,62
н12	940311,55	4437125,59
н13	940335,16	4437120,04
41	940334,79	4437137,72
42	940333,9	4437137,7
43	940333,89	4437138,73
44	940334,78	4437138,7
н14	940335,67	4437145,61
н15	940288,14	4437169,35
н16	940285,58	4437152,75
45	940351,13	4438256,84
46	940350,13	4438256,91
47	940350,24	4438257,91
48	940351,25	4438257,88
49	940377,87	4438482,13
н17	940342,39	4438485,47
50	940314,14	4438159,85
51	940324,06	4438158,99
52	940319,8	4438109,19
53	940309,74	4438110,05
54	940300,11	4437997,66
55	940293,55	4437952,39
н18	940286,81	4437919,06
н19	940287,33	4437861,49
56	940342,85	4438187,03
57	940353,97	4438471,44

Номер	X	Y
58	940353,09	4438471,43
59	940352,99	4438470,45
60	940354	4438470,41
61	940356,46	4438327,8
62	940356,35	4438326,82
63	940357,38	4438326,73
64	940357,49	4438327,71
65	940350,65	4438470,73
66	940350,44	4438469,76
67	940351,33	4438469,55
68	940351,54	4438470,53
69	940362,49	4438397,84
70	940362,4	4438396,86
71	940363,4	4438396,77
72	940363,5	4438397,75
73	940368,56	4438466,37
74	940368,46	4438465,39
75	940369,47	4438465,3
76	940369,56	4438466,28
н20	940325,8	4438489,38
н21	940320,69	4438439,22
н22	940328,93	4438437,28
н23	940333,27	4438487,62
н24	940237,97	4436778,15
77	940263,17	4436775,76
78	940265,81	4436798,3
н25	940240,61	4436798,92

Таблица 6

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:3У5**

Номер	X	Y
н1	940336,18	4437071
н2	940335,16	4437120,04
н3	940311,55	4437125,59
н4	940285,81	4437133,62
5	940286,38	4437085,43

Таблица 7

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:3У6**

Номер	X	Y
н1	940180,91	4438472,12
н2	940250,38	4438455,77
н3	940262,54	4438532,36
н4	940200,99	4438536,23
н5	940200,63	4438525,64
н6	940185,12	4438480,46
1	940254,65	4438492,6
2	940254,86	4438493,59
3	940253,95	4438493,8
4	940253,75	4438492,81

Таблица 8

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:000001:14363: ЗУ1**

Номер	X	Y
1	940262,54	4438532,36
н1	940250,39	4438455,77
н2	940320,68	4438439,22
н3	940325,79	4438489,38

Таблица 9

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:000001:14363: ЗУ2**

Номер	X	Y
н1	940338,05	4437780,57
н2	940315,62	4437741,21
н3	940288,85	4437690,67
н4	940292,97	4437228,35
1	940334	4437208,4
н5	940343,2	4437202,98
2	940325,54	4437734,8
3	940325,45	4437733,77
4	940326,45	4437733,78
5	940326,54	4437734,77
6	940333,39	4437249,42
7	940332,38	4437249,4
8	940332,4	4437248,43
9	940333,41	4437248,44
10	940326,96	4437666,51
11	940325,96	4437666,5

Номер	X	Y
12	940325,86	4437665,52
13	940326,86	4437665,54
14	940332	4437321,73
15	940331	4437321,72
16	940331,02	4437320,74
17	940332,02	4437320,76
18	940327,2	4437594,95
19	940326,2	4437594,93
20	940326,1	4437593,95
21	940327,12	4437593,97
22	940330,79	4437390,08
23	940329,79	4437390,06
24	940329,81	4437389,08
25	940330,81	4437389,1
26	940328,32	4437524,92
27	940327,32	4437524,9
28	940327,34	4437523,92
29	940328,34	4437523,94
30	940329,69	4437459,4
31	940328,69	4437459,39
32	940328,71	4437458,41
33	940329,71	4437458,43
н6	940293,05	4437218,8
н7	940293,2	4437202,2
н8	940288,14	4437169,36
н9	940335,67	4437145,62
н10	940342,6	4437194,44
34	940334,6	4437199,28
35	940335,13	4437188,7
36	940335,22	4437189,68
37	940334,22	4437189,66
38	940334,12	4437188,68
н11	940288,74	4437703,12
н12	940310,11	4437743,45
н13	940337,95	4437792,39
н14	940336,56	4437947,68
н15	940372,02	4438351,91
39	940377,87	4438482,13
40	940342,85	4438187,03
н16	940287,33	4437861,48
41	940344,97	4438187,13
42	940344,88	4438186,14
43	940345,88	4438186,05
44	940345,98	4438187,03

Номер	X	Y
45	940326	4437804,48
46	940324,99	4437804,46
47	940324,9	4437803,48
48	940325,9	4437803,5
49	940338,13	4438118,86
50	940338,03	4438117,88
51	940339,04	4438117,79
52	940339,14	4438118,77
53	940325	4437874,13
54	940324	4437874,11
55	940324,02	4437873,13
56	940325,02	4437873,15
57	940332,99	4438061,54
58	940332,9	4438060,56
59	940333,9	4438060,47
60	940334	4438061,45
61	940320,75	4437945,14
62	940320,77	4437944,11
63	940321,77	4437944,13
64	940321,76	4437945,11
65	940328,44	4438003,59
66	940328,34	4438002,61
67	940329,34	4438002,52
68	940329,43	4438003,5
69	940323,17	4437947,36
70	940323,07	4437946,38
71	940324,08	4437946,29
72	940324,17	4437947,32

Таблица 10

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:21368: ЗУ1**

Номер	X	Y
1	939337,73	4437335,66
н1	939422,63	4437401,46
н2	939421,37	4437403,01
2	939415,63	4437398,57
3	939336,69	4437337,44
4	939242,89	4437303,39
н3	939226,45	4437297,45
н4	939227,27	4437295,67

Таблица 11

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:21369: ЗУ1**

Номер	X	Y
н1	939226,45	4437297,46
1	939242,89	4437303,39
2	939336,69	4437337,44
3	939415,63	4437398,57
н2	939464,03	4437436,08
н3	939458,28	4437442,76
4	939384,66	4437385,74
5	939331,22	4437344,36
н4	939222,93	4437305,19

Таблица 12

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:21372: ЗУ1**

Номер	X	Y
н1	939229,67	4437290,39
1	939340,93	4437330,78
н2	939407,44	4437382,23
н3	939405,6	4437384,46
2	939339,33	4437333,14
н4	939228,44	4437293,1

Таблица 13

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:21373: ЗУ1**

Номер	X	Y
н1	939228,44	4437293,11
1	939339,33	4437333,14
н2	939424,58	4437399,17
н3	939422,66	4437401,42
2	939337,73	4437335,66
3	939243,59	4437301,5
н4	939227,3	4437295,61
н5	939233,65	4437281,66
4	939308,55	4437308,74
5	939345,32	4437321,99
6	939401,27	4437365,61
н6	939397,09	4437374,2

Номер	X	Y
7	939340,93	4437330,78
н7	939229,67	4437290,38

Таблица 14

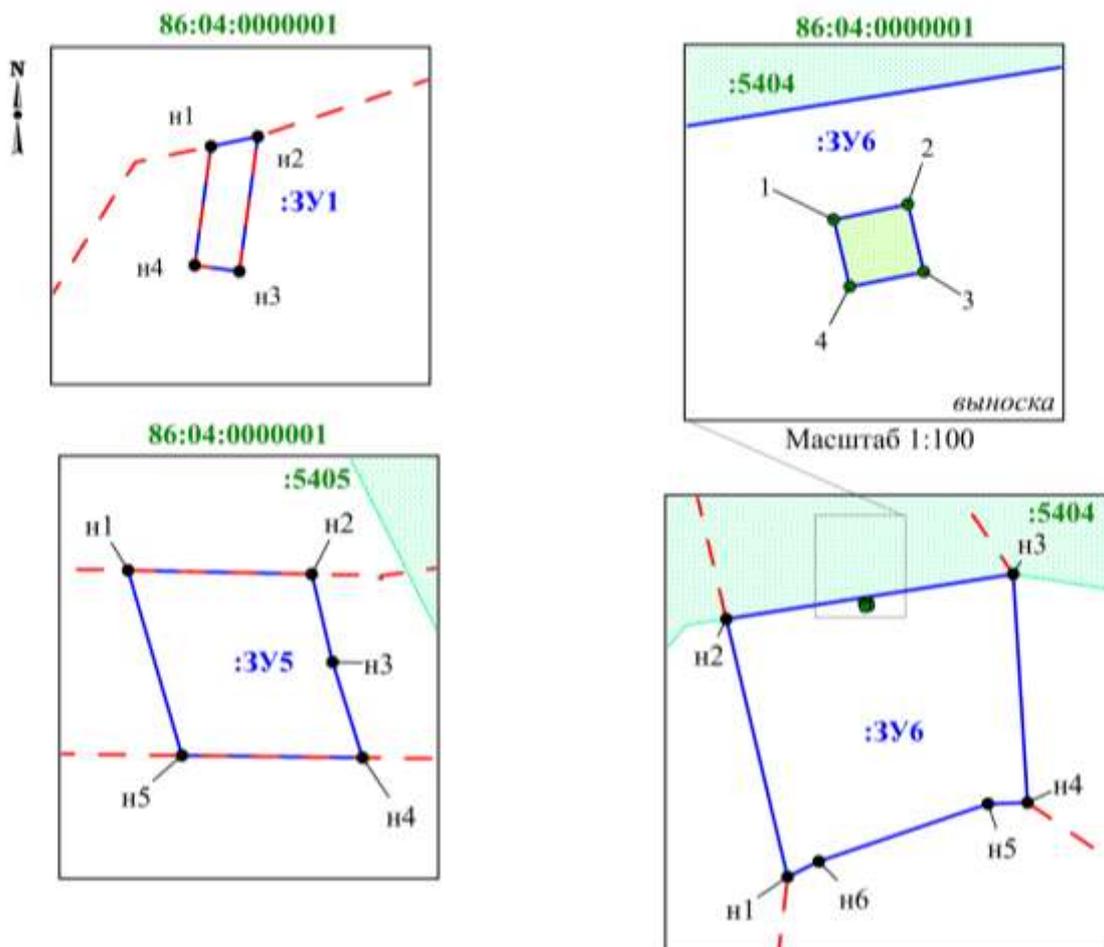
**Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:28606: ЗУ1**

Номер	X	Y
1	940319,8	4438109,19
2	940324,06	4438158,99
3	940314,14	4438159,85
4	940309,74	4438110,05

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту
«Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка №1 бис»
Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры (устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки)
-  - граница образуемого земельного участка
- n1 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- 1 - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
-  - земельные участки, предоставленные в аренду АО «Томскнефть» ВНК
-  - земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- :5404 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Примечание:

Границы публичных сервитутов отсутствуют

Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка №1 бис»
Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
Масштаб 1:2000



86:04:0000001:17100

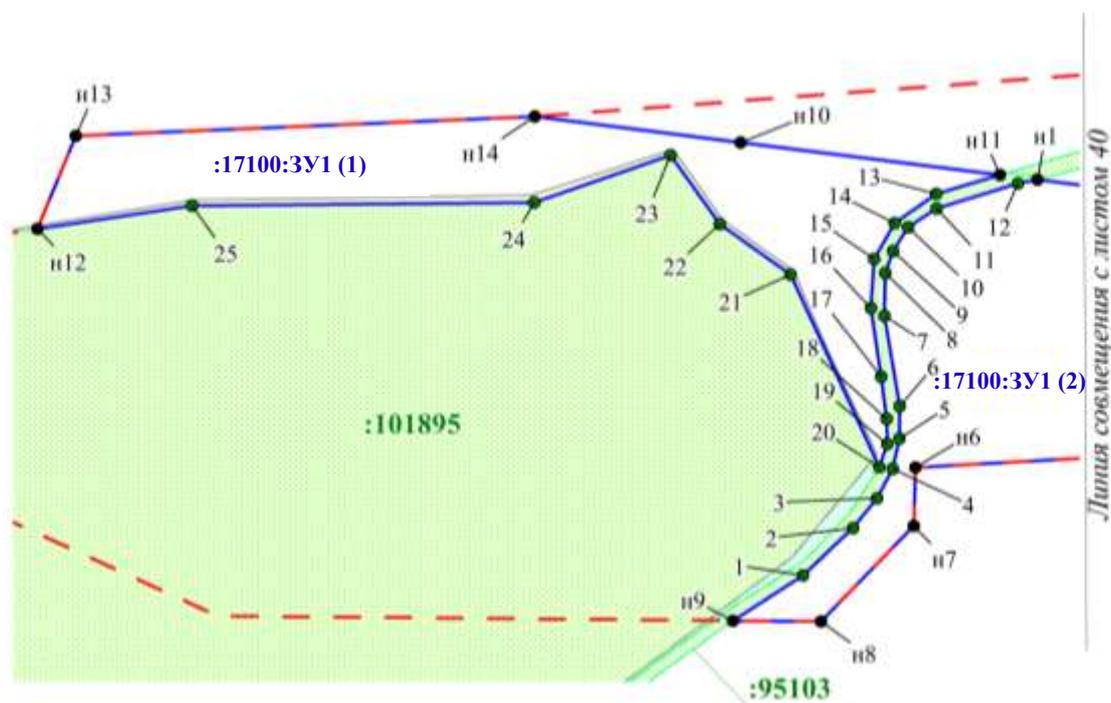
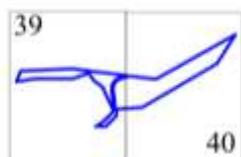


Схема расположения :17100:ЗУ1 на листах



Чертеж межевания территории по объекту
«Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка №1 бис»
Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК

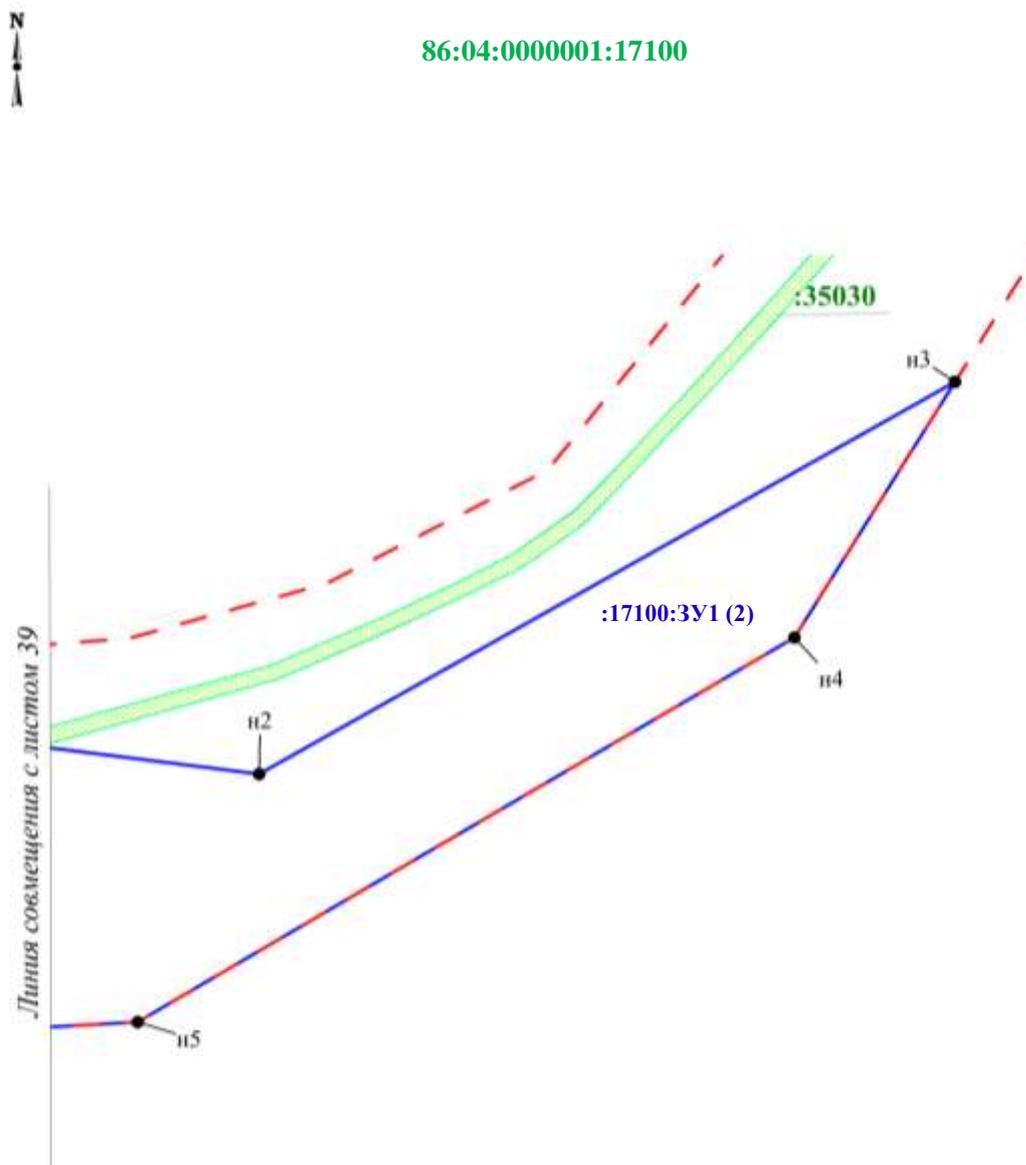


Чертёж межевания территории по объекту
 «Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка №1 бис»
 Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
 Масштаб 1:2000

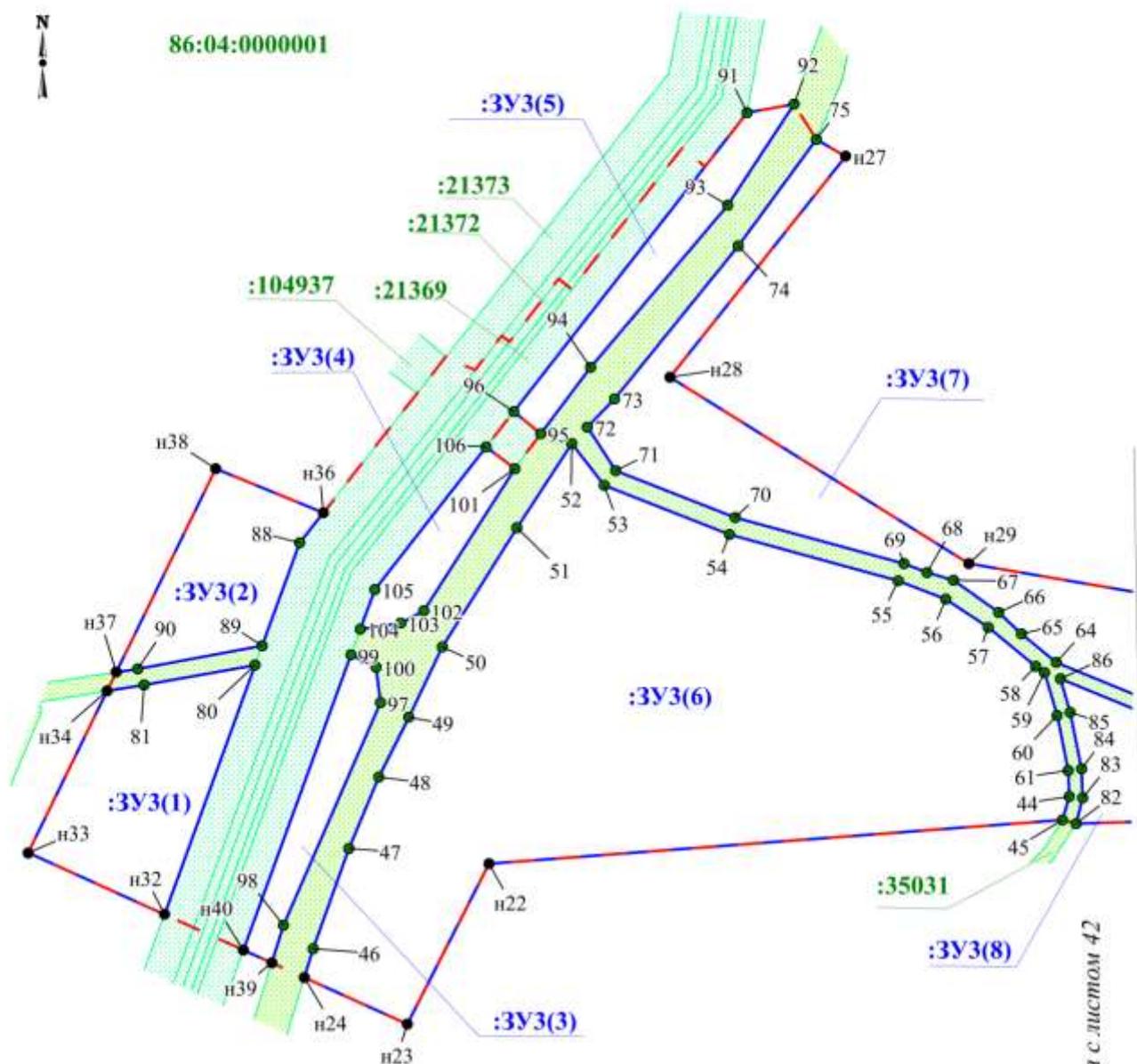
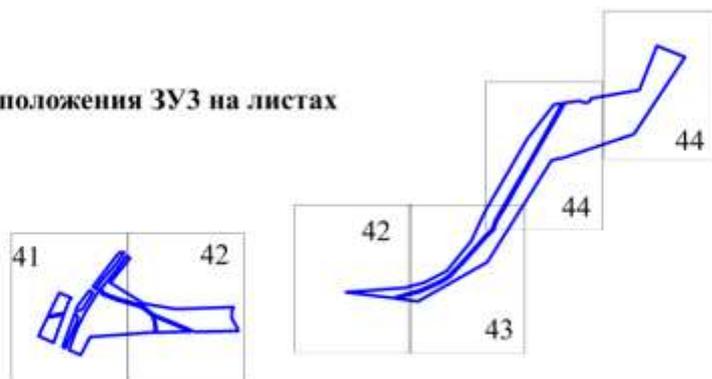


Схема расположения ЗУЗ на листах



Линия совмещения с листом 42

Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка №1 бис»
Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
Масштаб 1:2000

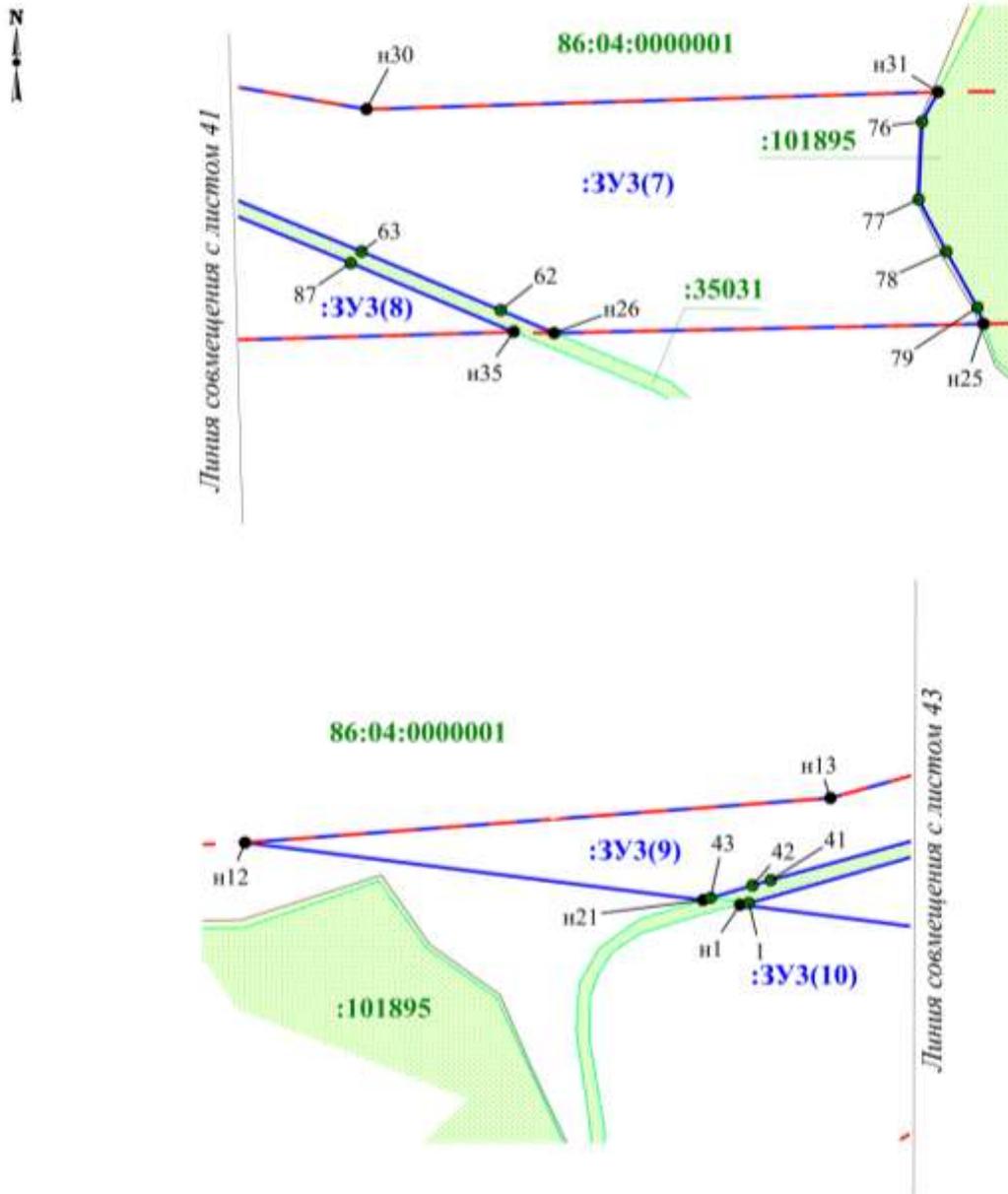


Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка №1 бис»
Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
Масштаб 1:2000

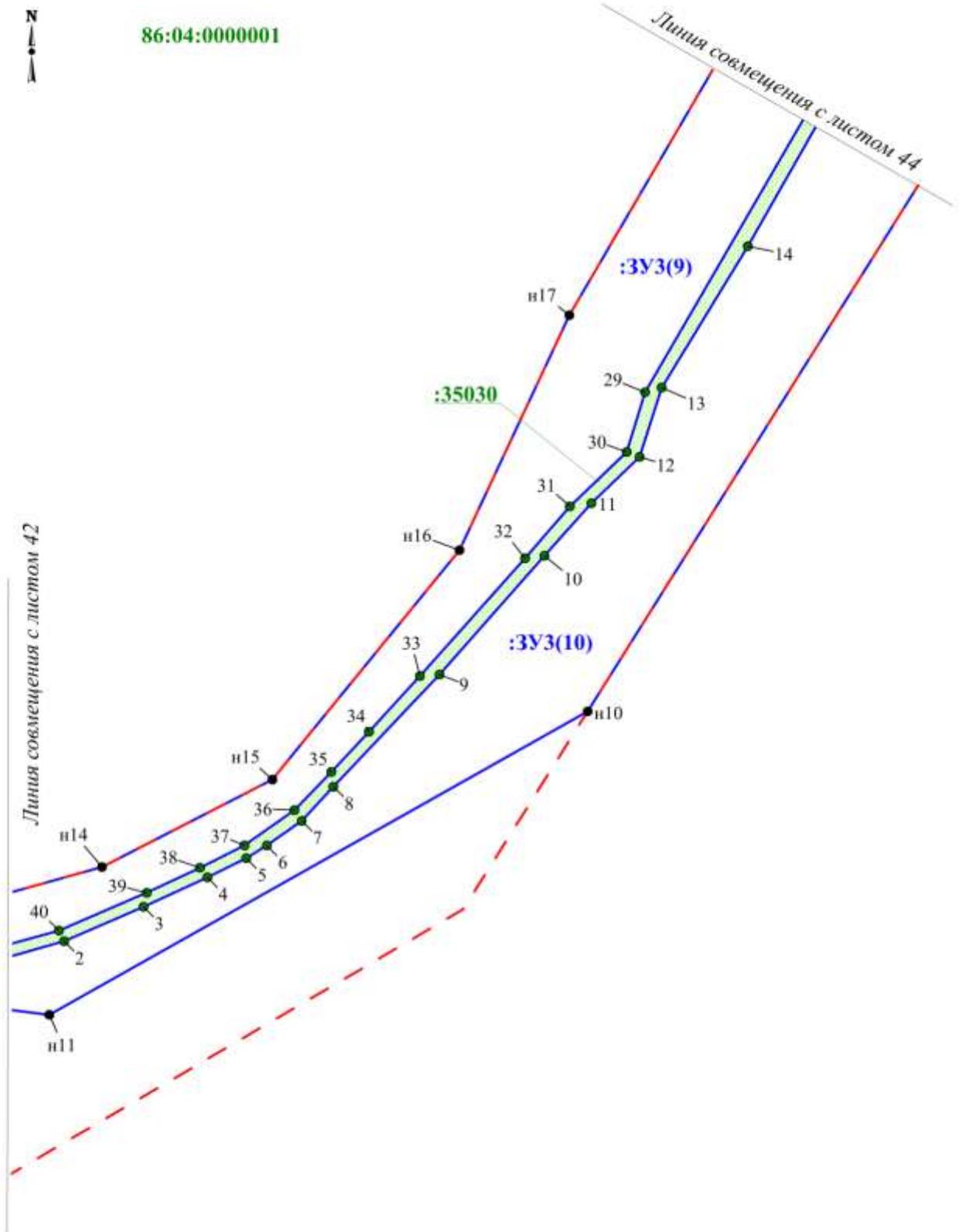


Чертёж межевания территории по объекту
«Обустройство Нижнеартовского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка №1 бис»
Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
Масштаб 1:2000

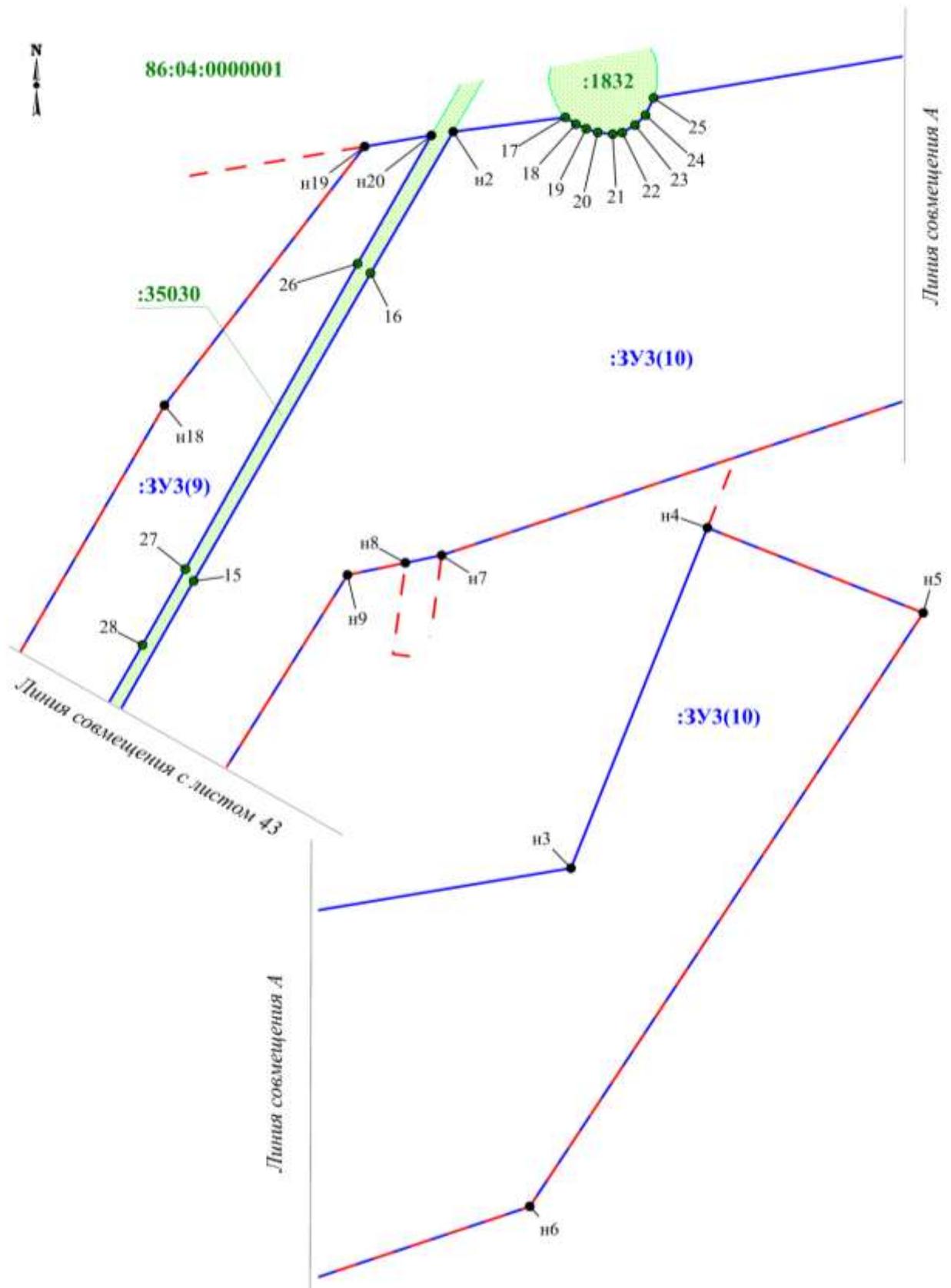


Чертёж межевания территории по объекту
 «Обустройство Нижневартовского
 нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка №1 бис»
 Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
 Масштаб 1:2000

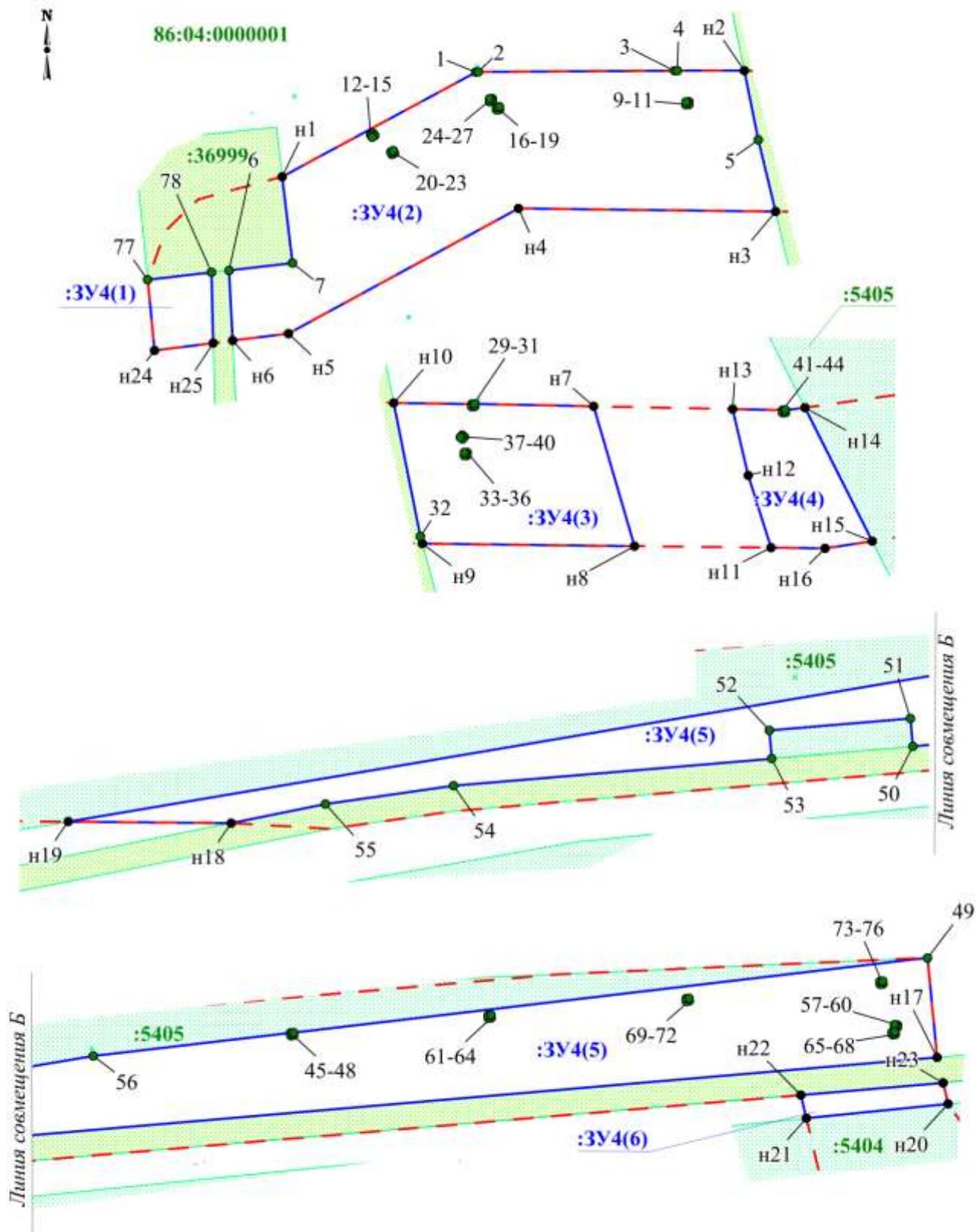
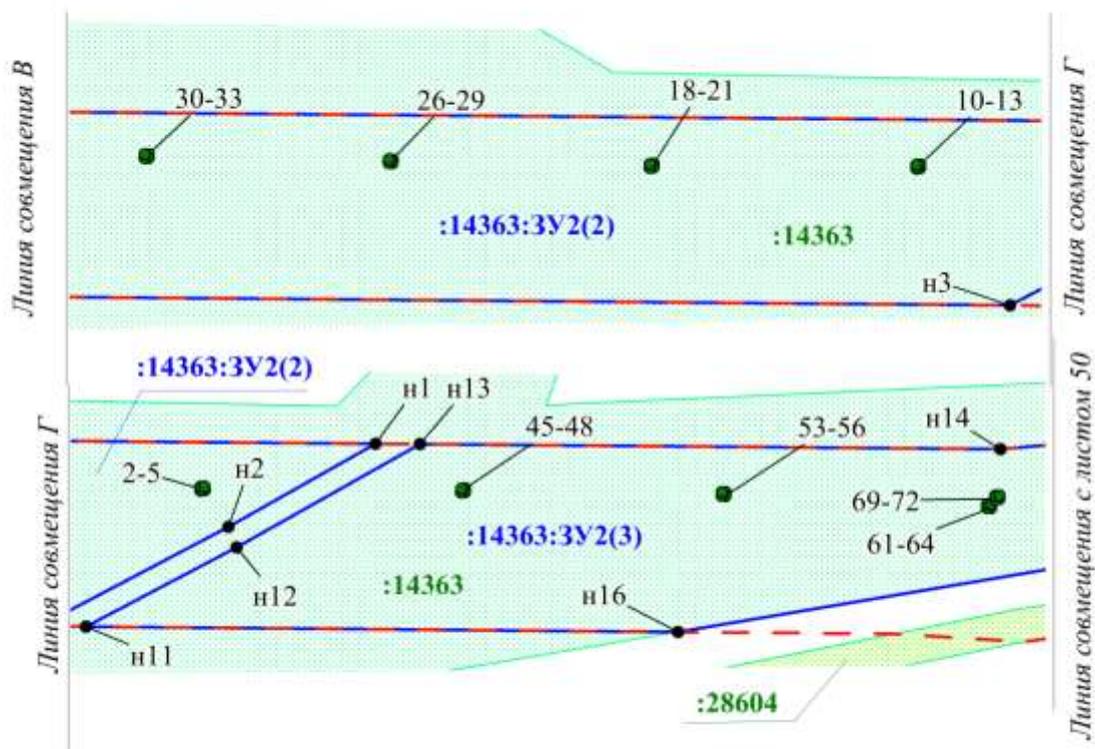
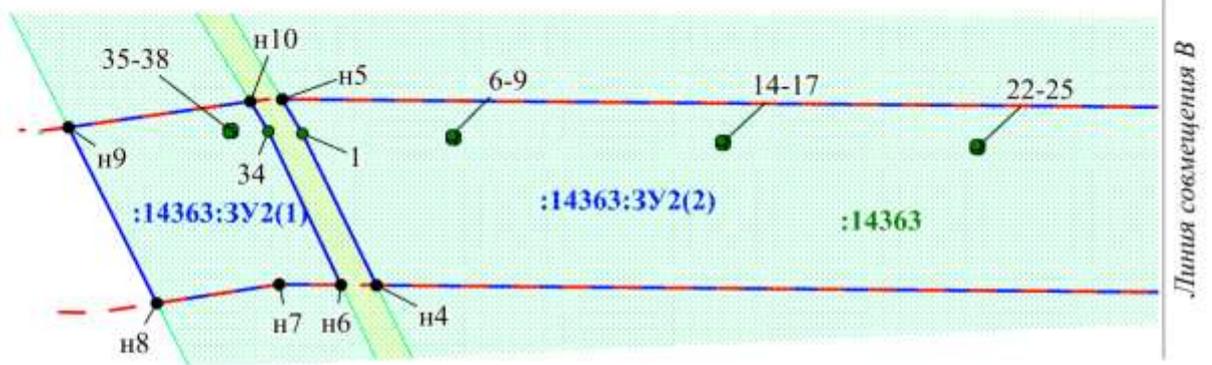
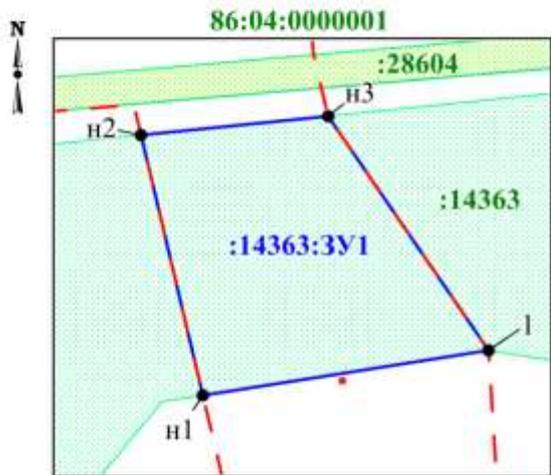
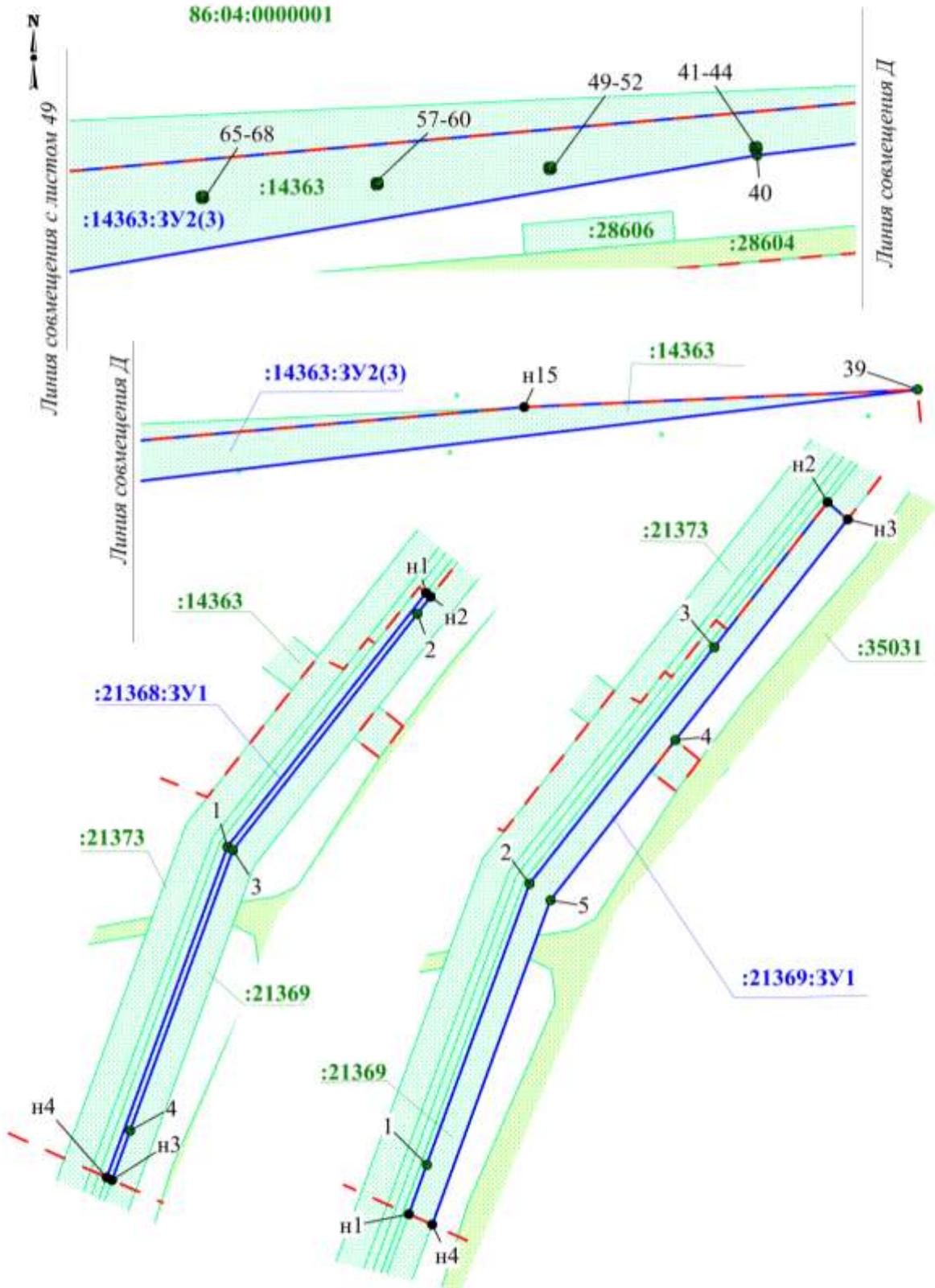


Чертёж межевания территории по объекту
 «Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка №1 бис»
 Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
 Масштаб 1:2000



Чертеж межевания территории по объекту
 «Обустройство Нижнеартовского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка №1 бис»
 Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
 Масштаб 1:2000



Чертеж межевания территории по объекту
«Обустройство Нижневартовского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка №1 бис»
Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
Масштаб 1:2000



86:04:0000001

